

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/01

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az Igazgatóság 2014. január 14-i ülésén „Tervezési segédletben” fogadta el az épület-fenntartási és fűtés-melegvízdíj költség elemeit.

A tervezési segédlet alapján kiszámított közös költségek 2014. április 1-től lépnek hatályba.

Tervezési segédlet az Igazgatóság 2014. január 14-i határozata alapján							
a 2014. évi közös költség megállapításához							
Sor- szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	2012. dec	2014.évi	emelés/csökkenés mértéke		Megjegyzés
			tény	terv	%	Ft	
Közüzemi díjak							
1.	Víz - csatloma	Ft/m ³	668,41	601,21	-10	-67,20	
	- lépcsőházi	Ft/hó/lakás	97,64	87,90	-10	-9,74	
2.	Elektromos	Ft/kW/h	49,85	37,50	-25	-12,35	2012. december és 2013. november 01 között bejelentett kormányhatározat 20%-os csökkentést írt elő. A 2014-évi bejelentett csökkentés mértékét jelenleg nem ismerve, további -5% módosítást javasolunk végrehajtani
3.	Kéményseprés (gyűjtő, ENHG)	Ft/év/db/szint	1 313	736	-44	-577	
	Kéményseprés (tartók, ET)	Ft/év/db	1 358	762	-44	-596	
	Kéményseprés (egyéni ostaros, ENHG)	Ft/év/lakás	2 263	1 270	-44	-993	
4.	Gázenergia	Ft/m ³	117,80	88,80	-25	-29,00	2012. december és 2013. november 01 között bejelentett kormányhatározat 20%-os csökkentést írt elő. A 2014-évi bejelentett csökkentés mértékét jelenleg nem ismerve, további -5% módosítást javasolunk végrehajtani
5.	Kazán alapdíj 25m ³	Ft/év/épület	621 144	496 915	-20	-124 229	B2/1, B2/2, T2, OP, RS, U, V, Z
	Kazán alapdíj 40m ³	Ft/év/épület	993 846	795 070	-20	-198 776	A2, C2, E2, G2, H2, D2/1, D2/2
6.	Szemétszállítás	A tagok által fizetendő közösköltségben 2009. április 1-től nem szerepel a szemétszállítás.					
Sor- szám	Megnevezés	Mennyiségi egység	2013.	2014.	emelés/csökkenés mértéke		Megjegyzés
			tény	terv	%	Ft	
Üzemeltetés, egyéb költség, melegvíz szolgáltatás:							
7.	Melegvízdíj	Ft/m ³	1245	1245	0,0	0	
8.	Anyag	Ft/hó/lakás	8,30	8,72	5	0,42	
9.	Karbantartás	Ft/hó/lakás	680	715	5	35	
10.	Bérfejlesztés	%	5,0	2,9			
11.	Közteher	bér %-a	27	27			
12.	Szövetségi hozzájárulás (LÉTÉSZ)	Ft/hó/lakás	40	41	2,50	1,00	
13.	Épületbiztosítás (Allianz)	Ft/hó/m ²	7,31	8,77	20,0	1,46	
14.	Szövetkezeti általános költség	Ft/hó/lakás	1 180	1 240	5	60	házigyári, teremgarázs (1051)
		Ft/hó/lakás	590	620	5	30	
15.	Egyéb költség	Ft/hó/lakás	172	180	5	8	
Felújítási alap:							
16.	Felújítási alapképzés	Ft/m ² /hó	49,00	52,00	6	3	

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2014. január 15. szerda